



Appartement

3 pièces - Meublé - 66,03 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

835 € CC

réf. AN004681

TOULON (83200)

▪ Dispo le 05/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement de type 3 meublé et climatisé de 66,03 m² situé à Toulon dans un quartier très calme et proche du centre ville.

Le bien se compose d'une cuisine ouverte bien équipée, d'une loggia avec branchement machine à laver, d'un grand séjour ouvrant sur deux balcons équipés de stores bannes, deux chambres avec placards intérieurs, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004681 - Loyer : 725 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 2 Balcon(s) ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

Baignoire Balcon (m²) Loggia (m²) Toilettes séparées Interphone Digicode
Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 858,39 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004681